



- REZERVOVANÉ • 2 izb. byt, 50 m², KUZMANYHO sídl., L. Novomeskeho



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Ladislava Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobení	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj tento pekný a útulný 2 izbový byt v TOP lokalite na KUZMANYHO sídlisku, pri OC TIP TOP na ulici L. Novomeského. Byt je vhodný vďaka svojej lokalite ako investičná nehnuteľnosť aj na krátkodobé ubytovanie (Booking, AirBnB). Momentálne je prenajatý na dlhodobu za výhodných podmienok, s možnosťou pokračovať v nájomnej zmluve. V cene bytu je zahrnuté kompletne vybavenie a zariadenie ako ho vidíte na fotkách.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt

Celková plocha: 50 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: staršia kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 6/12
Výťah: áno - nový
Loggia/balkón: NIE
Pivnica: ÁNO
Orientácia: S/Z

DISPOZÍCIA:

predsieň, kúpeľňa, WC, obývacia izba, kuchyňa, spálňa

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 6. poschodí z 12.
- Byt je po staršej kompletnej rekonštrukcii cca z r. 2014
- *Atypická dispozícia: Byt má dve nepriechodné izby, z ktorých obidve môžu slúžiť ako spálňa, čiže byt je vhodný aj pre dvoch jednotlivcov.*

VÝHODY BYTU:

- Zrekonštruovaný blok
- Vynikajúca občianska vybavenosť
- Super lokalita
- možnosť kúpiť s nájomníkmi

LOKALITA A OKOLIE:

- Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite kde máte všetko čo potrebujete v dosahu niekoľkých minút chôdzou
- Výborná občianska vybavenosť, v bezprostrednej blízkosti na nachádza OC Tip Top, kde nájdete obchody rôzneho typu, od potravín, cez, drogérie, galantérie, reštaurácie, atd., ďalej sa tu nachádza škola, škôlka a fakultná nemocnica
- Dopravná vybavenosť - zastávky električiek a autobusov 200m od bloku

Byt je bez tíarch, kúpu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi a hlavne bezplatne vybavíme.
Teším sa na obhliadky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: **peter.zakutansky@aurumreality.sk**

