



## PRENAJATÉ 2-izbový zariadený byt v rezidencií ALBELLI



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomáš Prokop z Realitnej kancelárie AURUM vám ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt s terasou v blízkosti centra mesta, v projekte "Albelli".

\*\*\* k dispozícii ihneď \*\*\*

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt + terasa, parkovanie

Úžitková plocha: 79,75 m<sup>2</sup> ( 51,1 m<sup>2</sup> + 28,65 m<sup>2</sup> )

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Poschodie: 5

### DISPOZÍCIA:

obývacia izba s kuchyňou, spálňa , vstupná chodba, kúpeľňa s WC, terasa

### POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 5. poschodí
- Byt je úplne nový, finalizácia bytu bola spravená kvalitnými materiálmi, zariadenie bytu bolo vybrané podľa najnovších trendov, s citom pre detail.
- Byt je dobre dispozične vyriešený
- V spálni a na chodbe je veľká vstavaná skriňa
- V kuchyni je luxusná kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi(chladnička s mrazničkou, sporák, umývačka riadu), množstvo ukladacieho priestoru
- Byt má nove bezpečnostné vchodové dvere
- Byt je kompletne zariadený a vybavený, stačí si nastáňovať osobné veci
- K dispozícii je terasa o rozlohe 28,65 m<sup>2</sup>, ktorá je orientovaná na juh

### LOKALITA A OKOLIE:

- Byt sa nachádza v lukratívnej a vyhládavanej lokalite Starého mesta. Byt sa nachádza neďaleko centra mesta, cca 8-10 min chôdzou
- Výborná občianska vybavenosť - potraviny, škola, škôlka, pošta, detské ihrisko, sieť obchodov a služieb
- Dopravná vybavenosť - v blízkosti zastávky autobusov

### CENA A PLATBA:

Cena: 900,- Eur vrátane médií, internetu a TV

Možnosť prenajať si parkovacie miesto: 50,- Eur mesačne





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Tomáš Prokop**

Telefón:

**+421 915 301 171**

E-mail:

**[tomas.prokop@aurumreality.sk](mailto:tomas.prokop@aurumreality.sk)**

