



Novostavba Bungalovu, 136 m², Pozemok 872 m², Olšovany

265 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Olšovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	136 m ²
Plocha pozemku:	872 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	127 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj skolaudovanú novostavbu rodinného domu v obci Olšovany, len 14 km od centra Košíc, s obytnou plochou 127 m² a pozemkom o rozlohe 872 m².

Lokalita s výbornou perspektívou, len 3 km od diaľničnej križovatky Bidovce, s napojením na novú juho-východnú diaľnicu, ktorá bude čoskoro hotová. Predpokladaný termín ukončenia v lete 2025

• POZRITE SI VIDEO •

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Olšovany (14km od Košíc)
- veľkosť pozemku: 872 m²
- zastavaná plocha domu: 136 m²
- úžitková plocha domu: 127 m²
- počet obytných miestností: 4 + Príslušenstvo (kuchyňa, kúpeľňa, WC, kumbál, tech. miestnosť, terasa)
- parkovanie pre 2 vozidlá
- priestranná terasa

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kumbál, kúpeľňa, WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a vstupom na terasu, 1x spálňa, 2x detská izba, technická miestnosť

POPIS DOMU:

- dom bol kolaudovaný 12/2022 a je murovaný z porobetónových tvárnic PORFIX hr. 300 mm
- nosné steny PORFIX hr. 250 mm, priečky 125 mm
- zateplenie NOBASIL minerálna vlna hr. 100 mm
- vnútorné omietky vápenno-cementové, náter
- strecha sedlová, krytina: škridľa Terran - Danubia
- okná s izolačným 3-sklom, odtieň: antracit (interiér: biela)
- teplovodné podlahové kúrenie + radiátory, zdroj - plynový kotol PROTHERM TIGER
- vlastná vrtaná studňa
- napojenie na obecnú kanalizáciu
- 2x komín SCHIEDEL (jeden pre plynový kotol, druhý pripravený pre kotol na tuhé palivo)
- podlaha: izolácia Elastobit, fólie, zateplená polystyrénom 2x hr. 60 mm + poter 60 mm
- svetlá výška stropu 2,60 m
- vstavané spotrebiče v kuchyni zn. MORA, BOSCH, chladnička ELEKTROLUX, digestor KLARSTEIN
- parkovacie státie pre 2 vozidlá
- revízna šachta kanalizácie na dvore, elektrická a plynová prípojka pri plote

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Jedná sa o veľmi obľúbený typ domu - Bungalov, ktorý vyhovuje požiadavkám dnešných moderných rodín. Rozloha domu je ideálna pre 4 člennú rodinu, ani veľký, ktorý má vysoké náklady, ani malý, v ktorom by ste sa cítili stiesnené. Obec má cca. 700 obyvateľov, je obklopená prírodou, no zároveň má strategickú pozíciu, v blízkosti novej diaľnice. V tejto lokalite (od Zdoby po Krásnu) v budúcnosti vznikne nová časť mesta (v súčasnosti je tu územná rezerva) kde už sú rozparcelované pozemky. Do budúca táto lokalita sľubuje veľkú perspektívu. Výhodou je, že dom je kompletne dokončený, a pripravený na okamžité bývanie.

FINANCOVANIE:

Túto nehnuteľnosť máte možnosť financovať aj cez hypotéku. V našej Realitnej kancelárii Vám ju radi a hlavne bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami na trhu, stačí Vám vybrať si tú najvhodnejšiu ponuku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

