



## NA PREDAJ 7 izb. Rodinná Vila 389 m<sup>2</sup>, ul. Ďumbierska, KE - Sever

445 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Ďumbierska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1971
Plocha pozemku:	505 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	186 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	389 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	186 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Diana Šimčová z AURUM REALITY Vám ponúka na predaj tento EXKLUZÍVNY priestranný 3-podlažný rodinný dom na tichom mieste vo vyhľadávanej lokalite Podhradová, ul. Ďumbierska, mestská časť Košice - Sever.

Tento 7-izbový rodinný dom poskytuje komfortné bývanie pre celú rodinu s dostatkom priestoru na oddych, aktivity aj prácu.

*Základné údaje:*

*Lokalita: ul. Ďumbierska, Podhradová, Košice*

*Pozemok: 505 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha: 186 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha: 389 m<sup>2</sup>*

*Počet izieb: 7*

*Dvoj-garáž s prístupom z ulice*

*Cena: 452.000 € (vrátane kompletného právneho servisu a všetkých poplatkov spojených s prevodom)*

*Dispozícia:*

*1.PP (suterén): Slovenská izba s krbom, so samostatným vstupom do domu, kuchyňa, pivnica, fitness miestnosť, kúpeľňa a skladové miestnosti*

*1.NP (prízemie): Hlavný vstup cez halu, obývacia izba s krbom, jedáleň s výstupom na terasu, kuchyňa s komorou, WC s umývadlom, schodisko spájajúce podlažia*

*2.NP (poschodie): 3 samostatné izby s výstupom na terasu, kúpeľňa, spojovacia chodba*

*Vonkajšie benefity: 2 záhrady s vonkajším krbom, sauna s ochladzovacím bazénom, dvojgaráž*

*Táto nehnuteľnosť je ideálna pre náročných klientov, ktorí hľadajú pohodlie, súkromie a výbornú lokalitu.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi, a dohodneme si obhliadku.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Diana Šimčová**

*Telefón:*

**+421 907 173 476**

*E-mail:*

***diana.simcova@aurumreality.sk***

