



## PRENAJATÉ Popradská 3 izb. byt



1 100 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1	Iné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. Diana Šimčová z Realitnej kancelárie AURUM vám ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt s loggiou na Popradskej ulici.

\*\*\* k dispozícii ihneď \*\*\*

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt s loggiou v novostavbe

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: nový

Rozloha: 74m<sup>2</sup>

Loggia: 14 m<sup>2</sup>

Poschodie: 1

#### DISPOZÍCIA:

obývacia izba, kuchyňa, 2 samostatné izby, vstupná chodba, kúpeľňa s WC, loggia

#### POPIS BYTU:

- Byt je úplne nový a nachádza sa na Popradskej ulici.
- Je kompletne zariadený, klimatizovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie.
- Kuchyňa je vybavená modernou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi.
- Byt je krásne slnečný.
- Byt je prakticky dispozične riešený, poskytuje dostatok úložného priestoru.

#### LOKALITA A OKOLIE:

- Ponúka pokojnú atmosféru s výbornou občianskou vybavenosťou - blízko sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, reštaurácie a ďalšie služby.
- Skvelá dostupnosť do centra mesta a okolitých častí Košíc.
- K bytu prislúcha súkromné parkovacie miesto v garáži a taktiež sú vyhradené miesta pre návštevy.
- Výhodou je aj veľká pivnica priamo na poschodí pri byte.

#### Podmienky prenájmu:

- Kaucia: 2-mesačný depozit
- Rezervačný poplatok
- bez zvierat
- nefajčiar

#### CENA A PLATBA:

Cena nájmu: 1100 €/mesačne vrátane médií, internetu a TV

Dekoratívne prvky pri fotostagingu tohto bytu boli dotvorené v spolupráci so spoločnosťou Ginka.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Diana Šimčová**

**+421 907 173 476**

***diana.simcova@aurumreality.sk***

