



LUXUSNÝ 3 izbový tehlový byt po NOVEJ REKONŠTRUKCII v centre, ul. Československej Armády



1 200 €/mesiac

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Staré Mesto |
| Ulica: | Československej armády |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 60 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| Status: | aktívne | Počet podlaží: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 3 |
| Stav: | po rekonštrukcii | Kúpeľňa: | áno |
| Celková plocha: | 60 m ² | Výťah: | nie |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Káblová televízia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 60 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Poschodie: | 4 | Materiál: | tehla |
| Loggia plocha: | 5 m ² | Pivnica: | áno |
| Loggia: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Peter Zakuťanský z **AURUM REALITY** Vám exkluzívne ponúka na prenájom LUXUSNÝ a PLNE ZARIADENÝ 3 izbový tehlový byt po čerstvej rekonštrukcii dokončenej minulý rok, a to navyše v TOP lokalite, blízko centra mesta, na ul. Československej Armády.

Voľný od 20.03.2025.

• V byte nájdete kuchynskú linku vyrobenú na mieru, s úplne novými zabudovanými spotrebičmi zn. WHIRPOOL vyššej triedy so 6. zmyslom, (umývačka riadu, rúra, mikrovlnka, varná doska, chladnička s mrazničkou) ktoré sú v plnej záruke.

- *Luxusný hotelový koberec s jemným vlasom v celom byte*
- *Vstavaný nábytok na mieru v celom byte*
- *Luxusná manželská posteľ s 25 cm matracom a topperom*
- *Gresová dlažba*
- *Vodovodné batérie zn. HANSGROHE*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt + loggia a pivnica

Úžitková plocha: 60 m² + loggia

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 4/4

Výťah: NIE

Orientácia: Z a V

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, detská izba, loggia, pivnica

POPIS BYTU:

- *Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu*
- *V byte sú interiérové dvere zn. SAPELI*
- *Má ideálnu orientáciu na svetové strany V-Z*
- *V spálni je vstavaná skriňa a na chodbe sa nachádza vešiaková stena vyrobená na mieru*
- *Walk in sprchový kút v kúpeľni, nová pračka so sušičkou*
- *Nábytok a zariadenie sú zahrnuté v cene*
- *K dispozícii je loggia, ktorá má nové zábradlie, orientovaná je na juho-západ (slnečná)*

LOKALITA A OKOLIE:

- *Byt sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite v širšom centra mesta, cca 5 min chôdzou*
- *Výborná občianska vybavenosť - OC TIP-TOP, potraviny, škola, škôlka, pošta, detské ihrisko, zdravotné stredisko, sieť obchodov a služieb*
- *Dopravná vybavenosť - bezprostredná blízkosť zastávok električiek a autobusov*

CENA:

1200 eur/mesiac

Cena zahrňa všetky energie, internet a TV



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

